

UMOWA nr

W dniu2024 r. w Dębinkach pomiędzy:

Muzeum Cypriana Norwida w Dębinkach (w organizacji) z siedzibą w Dębinkach, adres: ul. Pałacowa 7, 07-230 Zabrodzie, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

.....

działającego na podstawie statutu prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Powiat Wyszowski, Gminę Zabrodzie, oraz Fundację Museion Norwid,

a

.....

NIP:, REGON:

*informacja z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy*

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego dla zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą

Umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „.....”
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego, oraz wytycznymi Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.
2. W zakresie podwykonawstwa strony uzgadniają, co następuje:
 - 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
 - 2) niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu

wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac lub ich części lub przerwał realizację umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 3 dni.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się wykonanie dokumentacji, o której mowa w §, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek,

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia będzie protokół odbioru podpisany przez Strony.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane prace wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w terminowym zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 4) 0,5 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę prac lub ich części lub przerwanie realizacji umowy i jej nie realizację przez okres dłuższy niż 3 dni.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 9 ust. 3.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

§ 8

Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.); jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru (pismem, telefonicznie lub e-mailem) będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jak wadliwych.
5. Jeżeli wady, usterki i wszelkie braki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 10

1. Wykonawca udziela min. 24 miesięcznej gwarancji na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni na koszt własny, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie w sposób, o którym mowa w § 10 ust. 6.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie w drodze listu poleconego potwierdzającego wystąpienie wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia powiadomienia określonego w § 10 ust. 6.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w szczególności ze względu na zasady wiedzy technicznej, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym Zamawiający w przypadku braku szczegółowych lub odmiennych regulacji wynikających z przepisów prawa, regulaminów lub innych postanowień danego podmiotu przyjmuje 30 dniowy termin załatwienia sprawy;
 - c) siły wyższej,
 - d) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające. W przypadku wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany w Umowie na podstawie ust. 1 pkt. 1 ppkt. f) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć dokumenty potwierdzające termin złożenia zamówienia przez Wykonawcę oraz zmianę terminu przez

podmiot trzeci w formie informacji pisemnej lub co najmniej e-mailowej, pod rygorem niewykazania przesłanki stanowiącej podstawę do dokonania zmiany umowy we wskazanym zakresie skutkującej brakiem zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji, wynikającej z inicjatywy wykonawcy, wykonawca przedłoży dokumentację podpisaną przez projektanta.
5. zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1pkt. 2, 3 i 4 dokumentowane Sprowadzenie będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
6. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu gwarancji lub rękojmi
7. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA